

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE
stečajnog dužnika za razdoblje od 20. lipnja 2020. do 19. rujna 2020. godine

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: 87 St-3519/2016

Dužnik: NOVOS d.o.o., Sesvete (Grad Zagreb), Zagrebačka 33
OIB: 76510325291

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 18. kolovoza 2020. završila je prva javna dražba (posredstvom Financijske agencije) nad manjim dijelom poslovnog prostora stečajnog dužnika (k.o. Sesvete, z.k. ul. 2355, k.č. 235/7, 5. suvlasnički dio od 91/112, kuća i dvorište od 588 m² u Sesvetama, Zagrebačka 31) u naravi istočni dio ukupnog vanjskog parkirnog prostora, po početnoj cijeni od 477.750,00 kn, s time da je najvišu ponudu (477.750,00 kn) predao ponuđač Autoconnect d.o.o. iz Zagreba, Biankinijeva 4, OIB: 27909788832, te je ovosudnim rješenjem od 10. rujna 2020. predmetna nekretnina i dosuđena navedenom ponuđaču kao kupcu. Dotični kupac je tim rješenjem pozvan na uplatu razlike (pored uplaćene jamčevine) do izlicitiranog iznosa.

U spomenutom rješenju o dosudi se konstatira da je na predmetnoj nekretnini upisano razlučno pravo za korist vjerovnika Centar banka d.d., Zagreb, Amruševa 6.

Nakon što su se stekli uvjeti za nastavak iznajmljivanja poslovnog prostora stečajnog dužnika) stečajnog dužnika u Sesvetama, Zagrebačka 33, stečajni upravitelj je (sukladno uvjetima određenim od strane skupštine vjerovnika) dana 30. lipnja 2020. godine zaključio ugovor o najmu dijela prizemlja i dijela gornje etaže (nakon odustanka društva Tvornica naočala d.o.o. iz Zagreba) najmoprimcu Autoconnect d.o.o. iz Zagreba, Biankinijeva 4, za djelatnost autoservisa i to na određeno vrijeme počevši od 1. srpnja 2020. godine pa do unovčenja navedenog poslovnog prostora koje će se u ovršnom postupku pod posl. brojem Ovr-4105/2019 održati pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu (sutkinja Paulina Buča, telef. 01-6126-453), pri čemu je stečajni upravitelj, požurnicom od 10. lipnja 2020. godine, zamolio navedeni sud za žurno postupanje odnosno zakazivanje ročišta za javnu dražbu uz prethodnu procjenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka.

I. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa

Specifikacija priljeva financijskih sredstava

Izvor	Vrsta imovine	Iznos u kn
Zakupnina CMS d.o.o., Huyndai Hrvatska d.o.o., Autoto d.o.o. Autoconnect d.o.o., svi iz Zagreba	Poslovni prostor, Sesvete, Zagrebačka 31 i 33	1.187.500,00
Ostalo (pasivna bankovna kamata)		77,46
Ukupan priljev do 19.09.2020.		1.187.577,46

Specifikacija odljeva finansijskih sredstava

Iznos u kn	
Opis	Obveze stečajne mase
Bankovna naknada (Raiffeisen banka)	1.883,43
Očevidnik podataka do otvaranja steč. postupka (Get d.o.o. Zagreb)	3.000,00
Porez na dodanu vrijednost	305.116,77
Javni bilježnik (solemnizacija ugovora)	447,50
Odvjetničke usluge (Franjo Kaleb, Zagreb i Saša Čačić, Vinkovci)	58.688,78
Usluga vještačenja vrijednosti nekretnine (Andrija Babić, Zagreb)	5.000,00
Plaća u otkaznom roku (Saša Novković), u ukupnom trošku	4.620,00
Javna objava finansijskih izvješća za 2017. i 2018. g. (2 x 230,00 kn)	460,00
Bravarske usluge (zamjena ulaznih brava nakon prestanka zakupa)	760,00
RWE - EON elektr. energija objekta (pogon pumpi)	15.422,48
Knjigovodstvene usluge (Fingrat d.o.o. Zagreb) 02/2018 - 08/2020	37.500,00
Grad Zagreb, komunalna naknada i naknada za uređenje voda	33.896,33
Oglašavanje prodaje (javna dražba, Zagrebačka 31)	599,20
Plinara Zagreb (fiksna naknada)	425,00
Djelomična dioba vjerovnicima - 1. viši isplatni red (po rješenju suda)	227.606,31
FINA - elektronička dražba	2.800,00
Ukupan odljev do 19.09.2020.	698.225,80

REKAPITULACIJA na dan 19. rujna 2020. godine**Prihodi:**

– priljev finansijskih sredstava 1.187.577,46 kn

Rashodi:

– odljev financ. sredstava za obveze. steč. mase - 698.225,80 kn

Raspoloživa finansijska sredstava (ž. račun i blagajna) 489.351,66 kn
(Raiffeisen bank Rijeka, IBAN: HR91 2484008 1107177178)

Unovčenje stečajne mase

Stečajni upravitelj je požurnicom zamolio Općinski građanski sud u Zagrebu za žurno postupanje odnosno zakazivanje ročišta za javnu dražbu, uz prethodnu procjenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka, u ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-4105/2019 nad imovinom stečajnog dužnika (k.o. Sesvete, z.k. ul. 165, k.č. 238), u naravi poslovna zgrada od 649 m2 s dvorištem/parkiralištem od 1.148 m2 u Sesvetama, Zagrebačka 33.

II. RADNJE KOJE ĆE SE PROVODITI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će, u očekivanju daljnjeg postupanja Općinskog građanskog suda u Zagrebu u ovršnom postupku pod poslovnim brojem Ovr-4105/2019 nad nekretninom stečajnog dužnika na adresi Sesvete, Zagrebačka 33, voditi računa o redovnom podmirivanju najamnina i ostalih komunalnih troškova od strane sadašnjeg najmoprimca dijela poslovnog prostora stečajnog dužnika (Autoconnect d.o.o. iz Zagreba) u Sesvetama, Zagrebačka 33.

U Rijeci, 20. rujna 2020. godine.

Stečajni upravitelj
Jure Matković